

## ПРОТОКОЛ № 1

### заседания Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

06 марта 2024 года

г. Находка

15:00

Председательствующий: Якименко Лариса Александровна – заместитель главы администрации, инвестиционный уполномоченный Находкинского городского округа.

Присутствовали: 26 человек, в т.ч. 12 членов Инвестиционного комитета из общего числа состава Комитета 21 человек, что составляет более половины от общего количества членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

#### I. Вступительное слово заместителя главы администрации, инвестиционного уполномоченного Находкинского городского округа (Якименко)

1. О создании инвестиционного комитета Находкинского городского округа.

#### **II. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого микрорайона в районе ул. Советской в городе Находке», инициатор ООО «Специализированный застройщик «Алекс»**

(Игнатъев, Лембет, Браташ, Рой, Якименко, Бочко, Заузолков, Фирсенков, Сомов, Евстратов, Сазонтова, Попов)

1. Принять к сведению информацию об инвестиционном проекте «Строительство жилого микрорайона в районе ул. Советской в городе Находке».

2. Рекомендовать ООО «СЗ «Алекс» (А.В. Игнатъев):

- доработать Бизнес-план инвестиционного проекта;

- провести работы по образованию земельного участка для реализации инвестиционного проекта по строительству жилого микрорайона в районе улицы Советская, в том числе расторгнуть договоры аренды земельных участков с АО «ДРСК»;

- подать заявку на технологическое присоединение в Находкинский филиал КГУП «Примтеплоэнерго», ООО «ТЭСК», МУП «Находка-Водоканал» и совместно проработать вопрос инфраструктурных коммуникаций, проинформировать управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа о принятом решении;

- разработать варианты обустройства подъездных дорог к земельному участку, планируемому к жилищной застройке;

- проработать вопрос с управлением образования администрации Находкинского городского округа (Е.А.Мухамадиева) о целесообразности строительства школы в районе ул. Советской в городе Находка;

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (Д.А. Щитов) обеспечить содействие ООО СЗ «Алекс» в организации согласовательных процедур проектных решений с министерством строительства Приморского края.

---

**III. О ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома на территории г. Находка», место реализации г. Находка, ул. Сидоренко, д.12, инициатор ООО «СЗ «РИМЭКО»**

---

(Кузнецов, Овчаренко, Якименко, Пивоварова)

1. Принять к сведению информацию директора ООО «СЗ «Римэко» об инвестиционном проекте «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома на территории г. Находка».

Заместитель главы администрации,  
инвестиционный уполномоченный  
Находкинского городского округа



Л.А. Якименко